



## Documentos necessários para locação de imóveis

### ❖ Documentos necessários para locação de imóveis (pessoa física)

**Todos documentos deverá ser entregue xerocados:**

- Três referencias comerciais e duas referências pessoais
- Comprovante de renda (três vezes o valor da locação pretendida), contra-cheque com a copia da carteira ou imposto de renda ou 3 últimos extratos bancários.
- Comprovante de residência (mãe ou pai) e telefone.
- Se morar de aluguel anexar os 3 últimos recibos.
- CPF e RG de todos que forem maiores de idade.
- Telefone para contato e e-mail.
- Quando pronto, o contrato de locação terá que ter assinatura reconhecida no cartório.

### ❖ **Garantias:** Poderá escolher qualquer uma dessas opções:

#### **CAUÇÃO:**

- Um caução no valor do aluguel.

#### **FIADOR:**

- Deverá o fiador ter dois imóveis próprios.
- Três referências comerciais e duas referências pessoais
- Comprovante de renda (três vezes o valor da locação pretendida), contra –cheque com a copia da carteira ou imposto de renda ou 3 últimos extratos bancários.
- Comprovante de residência (mãe ou pai).
- CPF e RG se casado os mesmo documentos.
- Matrícula atualizada máximo 30 dias (pelo menos de um dos imóveis).
- Se casados trazer certidão de casamento (atualizada).

#### **SEGURO FIANÇA:**

- Documentação para esta modalidade esta relacionada no verso da ficha cadastral da seguradora;
- A mesma documentação que será entregue na seguradora deverá ser entregue à Imobiliária.

**O aluguel do imóvel deverá ser pago adiantado.**